

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
НЕЧАЕВ НИКИТА АНАТОЛЬЕВИЧ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПРИВОКЗАЛЬНОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
УЛ. ТИММЕ Я., УЛ. ГАГАРИНА ПЛОЩАДЬЮ 5,6779 ГА**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Шифр: 011-24-ППТ

Архангельск
2025

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
НЕЧАЕВ НИКИТА АНАТОЛЬЕВИЧ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ПРИВОКЗАЛЬНОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
АРХАНГЕЛЬСК»

В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ:

УЛ. ТИММЕ Я., УЛ. ГАГАРИНА ПЛОЩАДЬЮ 5,6779 ГА

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Шифр: 011-24-ППТ

Главный инженер проекта



Н.А. Нечаев

Архангельск
2025

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
011-24-ППТ.С2	Содержание тома	3
011-24-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
011-24-ППТ-ТЧ2	Текстовая часть	5-27
	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения										
							011-24-ППТ.С2						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Идок	Подп.	Дата							
	ГИП		Нечаев		03.2025		Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
	Исполнил		Шилова								П	1	2
											ИП Нечаев Н.А.		

	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Обоснование очередности планируемого развития территории	
011-24-ППТ-ГЧ2	Графическая часть	
011-24-ППТ-ГЧ2-1	Карты (фрагмент карт) планировочной структуры городского округа, муниципального образования «Город Архангельск» М 1:5000	28
011-24-ППТ-ГЧ2-2	Схема организации движения транспорта, пешеходов и улично-дорожной сети М 1:1000	29
011-24-ППТ-ГЧ2-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	30
011-24-ППТ-ГЧ2-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	31
011-24-ППТ-ГЧ2-5	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:3000	32
011-24-ППТ-ГЧ2-6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу М 1:1000	33
011-24-ППТ-ГЧ2-7	Вариант 1 планировочного решения застройки территории М1:1000	34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24-ППТ.С2	Лист
							2

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.

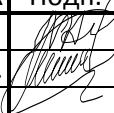
Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой изысканий, на территорию, выделенную для выполнения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. Гагарина площадью 5,6779 га (далее - проект планировки территории) содержатся в информационной системе ГИС «ИнГео».

Дополнительные инженерные изыскания под проектируемое здание будут выполнены в составе проектной документации жилого дома.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, отображенная на листе 011-24-ППТ-ГЧ1 Основной части проекта планировки территории, принята в соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), где установлены минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Структура и параметры планируемых объектов капитального строительства в зоне смешанной и общественно-деловой застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. Гагарина площадью 5,6779 га представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						011-24– ППТ –ТЧ2	
	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.		Дата
	ГИП		Нечаев Н.А.				09.2025
	Разработал		Шилова Д.А.				
		</					

**Структура и параметры существующих и планируемых объектов
капитального строительства зоны смешанной и общественно-деловой
застройки, в которую вносятся изменения по размещению жилого
дома**

Таблица 1

Экспл. номер	Наименование	Площадь застройки, кв.м.	Кол-во этажей, эт.	Общая площадь/Общая площадь квартир, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания по внешним обмерам, кв.м
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом	818	16	8400	13088
2	Здание швейной фабрики	3700	5	14800	18500
3	Здание торгового назначения (ТЦ «Бум»)	2711	3-4	6940	8675
4	Здание хозяйственного назначения	600	1	480	600
5	Здание хозяйственного назначения	254	1	203	254
6	Здание административного назначения	570	4	1824	2280
7	Здание административного назначения	1430	2-5	2517	3146
8	Здание административного назначения	600	1	480	600
9	Здание административного назначения	1180	5	3964	4956
10	Здание гаражей	230	1	184	230
11	Здание гаражей	292	1	234	292
12	Здание гаражей	264	1	211	264
13	Здание гаражей	228	1	182	228
14	Здание инженерного назначения	112	1	90	112
15	Здание гаражей	227	1	182	227
16	Здание гаражей	286	1	229	286
17	Здание гаражей	320	1	256	320
18	Здание административного назначения	610	2	683	854
19	Здание хозяйственного назначения	444	1	355	444
20	Здание хозяйственного назначения	336	1	269	336
21	Трансформаторная подстанция	40	1	32	40

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

011-24 – ППТ – ТЧ2

Лист

2

Изм. Кол.уч. Лист Ндок. Подпись Дата

22	Существующий жилой дом	2220	16	23100	35520
	Итого	17 472	-	-	91252

3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

3.1. Расчет количества площадок для проектируемой территории

Данный проект планировки предусматривает увеличение жилого фонда Привокзального района в части размещения проектируемого многоэтажного жилого дома.

Объем существующей жилой площади ориентировочно составляет **23100 кв.м.**

23100 кв.м /35 кв.м /чел = 660 человек, где 35 кв.м/чел – среднее арифметическое значение нормы площади жилья в расчете на одного человека, принятое согласно таблице 5.1 "Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (далее – СП 42.13330.2016).

Обеспеченность существующей жилой застройки площадками благоустройства – в соответствии с фактическим использованием территории: существующий жилой дом обеспечен площадками благоустройства в соответствии с РНГП, действующими на момент его проектирования.

Планируемый объем жилой площади проектируемого жилого дома ориентировочно составляет **8 400*** кв.м.

8 400* кв.м / 40 кв.м/чел = 210 человек, где 40 кв.м/чел – значение нормы площади жилья в расчете на одного человека, принятое согласно таблице 5.1 "Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта" СП 42.13330.2016 для типа жилого дома бизнес-класса. Тип жилого дома принят согласно заданию застройщика.

*Технико-экономические показатели планируемого развития территории уточняются при архитектурно-строительном проектировании.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2					Лист
											3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ПП				
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	--	--	--	--

Расчет количества площадок для проектируемого жилого дома

Таблица 2

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество**	
			По расчету	По факту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 кв.м/чел*	210 жителей	147 кв. м	132,5** кв.м
Площадка отдыха взрослого населения	0,2 кв.м/чел*		42 кв. м	21** кв.м
Для занятий физкультурой взрослого населения	0,7 кв.м/чел*		147 кв.м	74** кв.м
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора)	0,03 кв.м/чел*		6,3 кв.м	6,5 кв.м
			Общее расчетное количество площадок 342,3 кв. м	Общее проектное количество площадок 234 **кв. м

*Нормы приняты согласно МНГП.

**Согласно СП 42.13330.2016, п.7.5 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатическом подрайоне ПА.

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется **210 кв.м**, общее проектное количество площадок – **234 кв.м**. Требуемое количество площадок различного назначения проектом обеспечивается.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 8 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;
- расстояние до площадки для сушки белья не нормируется.

Система мусороудаления в жилом комплексе возможна, как вариант, с применением выкатных контейнеров и устройством встроенного помещения для крупногабаритного мусора, а также с устройством контейнерных хозяйственных

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

площадок с размещением на земельном участке. Решения по устройству мусороудаления уточняются при архитектурно-строительном проектировании.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм – в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Принятые решения проекта внесения изменений в проект планировки территории обеспечивают размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

3.2. Население.

Согласно п. 2 Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 г. № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план), плотность населения не нормируется.

Согласно МНГП, плотность населения устанавливается только для жилых районов и микрорайонов. Для зоны смешанной и общественно-деловой застройки плотность населения не установлена.

3.3. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Квартал, в котором находится территория проектирования, расположен в непосредственной близости от центральных улиц, насыщен объектами социальной инфраструктуры. Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016.

Общее расчетное количество жителей в границах территории проектирования составляет **870 человек**.

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры приведены в таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
социальной инфраструктуры. Нормы расчета учреждений, организации и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016. Общее расчетное количество жителей в границах территории проектирования составляет 870 человек. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры приведены в таблице 3.									
						011-24 – ППТ – ТЧ2			Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата				

Расчетная численность населения	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания	Спортзалы
	100 мест на 1000 жителей*	180 мест на 1000 жителей*	280 кв.м торговой площади на 1000 жителей*	40 мест на 1000 жителей*	350 кв.м на 1000 жителей*
870	87 мест	157 мест	244 кв.м	35 мест	305 кв.м

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания согласно МНГП

Детские дошкольные учреждения.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 м располагаются по адресу:

- Детский сад № 56 «Туесок» по ул. Гагарина, д. 50, корп.1, вместимостью 280 мест (170 метров, пешеходная доступность 4 мин);
- Дошкольное отделение школы №5 по ул. Тимме Я., д. 18, корп. 2, вместимостью 225 мест (260 метров, пешеходная доступность 6 мин);
- Детский сад №124 «Мирославна», просп. Дзержинского, д.25, корп.1, вместимостью 258 мест (250 метров, пешеходная доступность 6 минут).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Общеобразовательные учреждения.

Ближайшие общеобразовательные учреждения в радиусе 500 м располагаются по адресу:

- Гимназия № 24 по ул. Тимме Я., д. 22, корп. 3, вместимостью 1200 мест (120 метров, пешеходная доступность 2 мин);
- Общеобразовательная школа №5 по ул. Воскресенской, д. 103, корп. 1, вместимостью 517 мест (360 м, пешеходная доступность 8 мин);
- Общеобразовательная школа №2 им. В.Ф. Филиппова по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп.1, вместимостью 534 места (500 метров, пешеходная доступность 10 минут).

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- Гимназия № 24 по ул. Тимме Я., д. 22, корп. 3, вместимостью 1200 мест (120 метров, пешеходная доступность 2 мин); - Общеобразовательная школа №5 по ул. Воскресенской , д. 103, корп. 1, вместимостью 517 мест (360 м, пешеходная доступность 8 мин); - Общеобразовательная школа №2 им. В.Ф. Филиппова по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп.1, вместимостью 534 места (500 метров, пешеходная доступность 10 минут). Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.						
			011-24 – ППТ – ТЧ2						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	6

Продовольственные и непродовольственные товары.

На проектируемой территории, а также на территории, соседней с проектируемой по ул. Тимме Я. в пешеходной доступности от вновь проектируемого здания, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости – магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки (ТЦ «Флагман», магазины сети «Магнит» и «Пятерочка». В пешеходной доступности расположен крупный торговый центр «Рио».

Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

- Фитнес-клуб, по ул. Тимме Я., д. 30 (расположен на территории внесения изменений в ППТ Привокзального района);
- Фитнес-клуб, по ул. Гайдара, д. 63.

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи.

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование. В ТРЦ «Рио» по адресу ул. Розинга, д. 10 представлены перечисленные бытовые услуги.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и их филиалы.

- медицинская многопрофильная клиника «Доктор Соран», ул. Карельская, д. 37 (1000 метров, пешеходная доступность 18 мин);
- поликлиника авиаторов, ул. Самойло, д. 12, корп. 1 (850 метров, пешеходная доступность 15 мин);
- Архангельская городская детская клиническая поликлиника, проезд Приорова, д. 6 (850 метров, пешеходная доступность 15 мин);
- поликлиническое отделение Архангельской областной клинической больницы, пр. Ломоносова, д. 292 (1000 метров, пешеходная доступность 20 мин).

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- медико-профильная поликлиника «Доктор Соран», ул. Карельская, д. 37 (1000 метров, пешеходная доступность 18 мин); - поликлиника авиаторов, ул. Самойло, д. 12, корп. 1 (850 метров, пешеходная доступность 15 мин); - Архангельская городская детская клиническая поликлиника, проезд Приорова, д. 6 (850 метров, пешеходная доступность 15 мин); - поликлиническое отделение Архангельской областной клинической больницы, пр. Ломоносова, д. 292 (1000 метров, пешеходная доступность 20 мин). Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.						
			011-24 – ППТ – ТЧ2						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7

Расчетные показатели объектов местного значения

Таблица 4

№ п/п	Наименование расчётного показателя	Единицы измерения расчётного показателя	Значение нормативного показателя	Расчетный показатель на 870 человек
утилизация и переработка бытовых отходов				
1.	Площадь земельного участка для размещения предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов	га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	0,05 ¹	0,0000092 га ²
благоустройства (озеленение) территории				
2.	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв.м/чел.	16 ³ , в том числе 0,5 (детские парки) 5 (городские парки)	13920 кв.м, в том числе 435 кв.м 4350 кв.м
энергетика и инженерная инфраструктура				
3.	Укрупненный показатель электропотребления	кВт·ч/год на 1 чел.	2310 ⁴	2 009 700 кВт·ч/год
4.	Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	нет	нет
5.	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб.м/чел. в месяц	нет	нет
6.	Показатель удельного водопотребления	л/сут. на 1 чел.	195-220 ⁵	169 650 – 191 400 л/сут
7.	Показатель удельного водоотведения	л/сут. (куб.м/мес.; куб.м/год) на 1 чел.	195-220 ⁶ (5,85-6,6; 70,2-79,2)	169 650 – 191 400 л/сут (5090-5742 куб.м/мес; 61 074 -68 904 куб.м/год)
образование				

¹Согласно табл.19 МНГП

² Плотность мусора принята в соответствии со «Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления», норма накопления твердых бытовых отходов на 1 человека в год – согл. табл. 18 МНГП

³ Согласно табл. 9 МНГП

⁴Согласно табл.13 МНГП

⁵ Согласно п.2 ст.14 МНГП

⁶ Согласно п.2 ст.14 МНГП, СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №
---------------	----------------	---------------

011-24 – ППТ – ТЧ2

Лист

8

8.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место на 1 тыс. чел.	100 ⁷	87
9.	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений	м; мин.	300-800; 30	170-260; 4-6
10.	Размер земельного участка дошкольных образовательных учреждений	кв.м/место	35-40 ⁸	35-40
11.	Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями	учащихся на 1 тыс. чел.	180 ⁹	157
12.	Уровень территориальной доступности общеобразовательных учреждений	м; мин.	500 ¹⁰ -800 ¹¹ ; 30	120-500; 2-10
13.	Размер земельного участка общеобразовательных учреждений	кв.м	17-60 ¹²	17-60
физическая культура и спорт				
14.	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	350 ¹³	305
15.	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	мест на трибунах на 1 тыс. чел.	45 ¹⁴	39
16.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел.	75 ¹⁵	66
предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий				
17.	Размер земельного участка для размещения пожарных депо	га	не треб. ¹⁶	

⁷ Согласно табл.4 МНГП

⁸ Согласно ПЗЗ

⁹ Согласно табл.4 МНГП

¹⁰ Согласно табл.4 МНГП

¹¹ Согласно п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"

¹² Согласно ПЗЗ

¹³ Согласно табл.5 МНГП

¹⁴ Согласно табл.5 МНГП

¹⁵ Согласно табл.5 МНГП

¹⁶ Ближайшая пожарная часть № 17 Огпс-20 находится по адресу Ленинградский просп.,д. 10 и расположена на расстоянии менее 1.0 км до объекта. Время прибытия пожарных расчетов – менее 10 мин.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
Индок.	
Подпись	
Дата	
011-24 – ППТ – ТЧ2	
Лист	
9	

3.4. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Привокзального района г. Архангельска серьезных изменений не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с размещением в проекте планировки дополнительных проездов к планируемому многоэтажному жилому дому.

Транспортная связь осуществляется по улицам и дорогам местного значения. В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана, транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина - магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, и по ул. Тимме Я. – магистральной улице районного значения.

Ширина внутриквартальных проездов в жилой зоне принята не менее 6 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения. Парковочные места организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – РНГП).

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезды на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены остановки общественного транспорта на ул. Тимме Я. (автобусы №10, 31, 62), ул. Гагарина (автобусы № 13, 31, 41, 62, 76, 104, 153, 180).

Обеспеченность существующей застройки парковочными местами – в соответствии с фактическим использованием территории: существующие жилая застройка, а также общественно-деловая застройка обеспечены парковочными местами в соответствии с РНГП, действующими на момент их проектирования.

Для обслуживания общественно-деловой застройки на территории внесения изменений в ППТ Привокзального района расположено 134 парковочных машино-места из них 52 наземных, 82 - в расположенных на территории кирпичных гаражах. Однако стоит отметить, что большинство машино-мест для обслуживания существующей общественно-деловой застройки, расположено за пределами границ проектирования, и не указано на чертежах.

Согласно РНГП, необходимое количество машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																																											
	соответствии с фактическим использованием территории: существующие жилая застройка, а также общественно-деловая застройка обеспечены парковочными местами в соответствии с РНГП, действующими на момент их проектирования. Для обслуживания общественно-деловой застройки на территории внесения изменений в ППТ Привокзального района расположено 134 парковочных машино-места из них 52 наземных, 82 - в расположенных на территории кирпичных гаражах. Однако стоит отметить, что большинство машино-мест для обслуживания существующей общественно-деловой застройки, расположено за пределами границ проектирования, и не указано на чертежах. Согласно РНГП, необходимое количество машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения																																																
Изм.						Кол.уч.						Лист						Индок.						Подпись						Дата						011-24 – ППТ – ТЧ2												Лист	
																																																10	

многоквартирного дома (включая блокированную застройку) следует принимать из расчета 1 машино-место на 135 кв. м жилой площади, при этом не менее 50% необходимого количества мест разместить в границах земельного участка, в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест.

Расчеты по обеспеченности территории жилой застройки парковочными машино-местами сведены в таблицу 4.

Таблица 5

Номер на плане	Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество машиномест	
				по расчету	по факту
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом	1 машино-место/135 кв.м общей площади жилых помещений	8400	62	62 (47 в границах участка, из них 23 наземных, 24-в подземном паркинге), 15 за границами участка)
22	Существующий жилой дом	1 машино-место/240 кв.м общей площади жилых помещений	23100	96	113
Всего				158	175

Всего на территории внесения изменений в ППТ Привокзального района расположено **202** надземных машино-места, **82** машино-места в закрытых гаражах, **23** машино-места в подземном паркинге (из них не менее **29** специализированных места стоянки (парковки) транспортных средств маломобильных групп населения (не менее 10% от расчетного количества м/м), в том числе не менее **10** - для передвигающихся на креслах-колясках (8 мест и дополнительно 2 процента числа мест свыше 200). **13** парковок на территории проектирования – гостевые.

Согласно пункту 1.8 РНГП при новом строительстве многоквартирных жилых зданий на стоянках автомобилей, гостевых стоянках автомобилей предусматриваются машино-места, оборудованные зарядными устройствами для электромобилей, в количестве не менее 5 процентов от общего количества машино-мест:

$$62 \times 0,05 = 3 \text{ машино-места.}$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2			11

Требуемое количество машино-мест для проектируемого многоэтажного жилого дома проектом обеспечивается.

Проектируемый жилой дом не ухудшает ситуацию с парковочными местами в квартале, так как располагается на территории, на которой не предусмотрено размещение парковочных мест для общественно-деловой застройки данного квартала.

Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.

3.5. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Проектной документацией на многоэтажный жилой дом будет предусмотрено подключение объекта строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического подключения.

3.6. Технико-экономические показатели территории

Согласно приложения Б "Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон" СП 42.13330.2016 основными показателями застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (функциональной зоны);
- коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории (функциональной зоны).

Показатели застройки территории рассчитаны для функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки, в которую вносятся изменения.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки площадью **53 405 кв.м**

Коэффициент плотности застройки:

$$91\,252 \text{ кв.м} / 53\,405 \text{ кв.м} = 1,7,$$

где **91 252 кв.м** – суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений на территории функциональной зоны, **53 405 кв.м** – площадь территории функциональной зоны.

Расчетный коэффициент плотности застройки не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 1,7 для зоны смешанной и общественно-деловой застройки согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» Генерального плана.

Коэффициент застройки:

$$17\,472 \text{ кв.м} / 53\,405 \text{ кв.м} = 0,33,$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Коэффициент плотности застройки. 91 252 кв.м / 53 405 кв.м = 1,7, где 91 252 кв.м – суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений на территории функциональной зоны, 53 405 кв.м – площадь территории функциональной зоны. Расчетный коэффициент плотности застройки не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 1,7 для зоны смешанной и общественно-деловой застройки согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» Генерального плана. Коэффициент застройки: 17 472 кв.м / 53 405 кв.м = 0,33,						
			011-24 – ППТ – ТЧ2						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	12

где **17 472 кв.м** – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями.

Расчетный коэффициент застройки квартала не превышает требуемый для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,0 согласно приложению Б СП 42.13330.2016.

Технико-экономические показатели планируемого развития территории представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Характеристики планируемого развития территории	Ед. изм.	В границах зоны О1-1	В границах зоны Пл	Итого
1	Площадь территории в границах ППТ	га	5,3405	0,3374	5,6779
2	Коэффициент плотности застройки		1,7	Не подлежит установлению	-
3	Предельное количество надземных этажей	эт.	16		
4	Предельная высота объекта	м	60		
5	Предельная общая площадь квартир проектируемого жилого дома (площадь квартир)	тыс. кв.м	8,4*	-	
6	Процент озеленения	%	15	Не подлежит установлению	

*показатели объекта капитального строительства будут уточнены в процессе архитектурно-строительного проектирования

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

4.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Взам. инв. №	обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне									
Подпись и дата	4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера									
Инв. № подл.	Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера: 4.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч									
						011-24 – ППТ – ТЧ2				Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор линий электропередачи. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

4.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

4.1.4. Аварии на автодорогах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2				14

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2				16

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

4.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

4.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	возможность использования передвижных электростанций и подстанций. 4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать: – прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий; – прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;						
			011-24 – ППТ – ТЧ2						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	17

– установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

4.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 года №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

4.3. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

– покрытие проездов твердое, асфальтобетонное.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2				18

– устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

Территория проектирования не попадает в границы зон с особыми условиями использования территории.

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ПЗЗ, элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- третий пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения;

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.						
			Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:						
			1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;						
2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование									
						011-24 – ППТ – ТЧ2			Лист
									19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

б) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

- зона подтопления;

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного Кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

- третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги);

Согласно ч.3 ст.47 Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Инв. № подл.	3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;						Лист				
								011-24 – ППТ – ТЧ2			
									21		
Взам. инв. №	Подпись и дата										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата						

б) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории представлена в таблице 7.

Очередность планируемого развития территории

Таблица 7

Очередь развития	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап сноса	Этап проектирования	Этап строительства
1	Многоэтажный жилой дом (зона планируемого размещения 1)	3 кв. 2025 г.- 4 кв. 2025 г.	3 кв. 2025 г.- 1 кв. 2026 г.	1 кв. 2026 г.- 1 кв. 2029 г.

8. Вертикальная планировка

Согласно пункту 1 приказа Минстроя и ЖКХ РФ от 25 апреля 2017 года № 470/пр, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (далее - Схема), подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

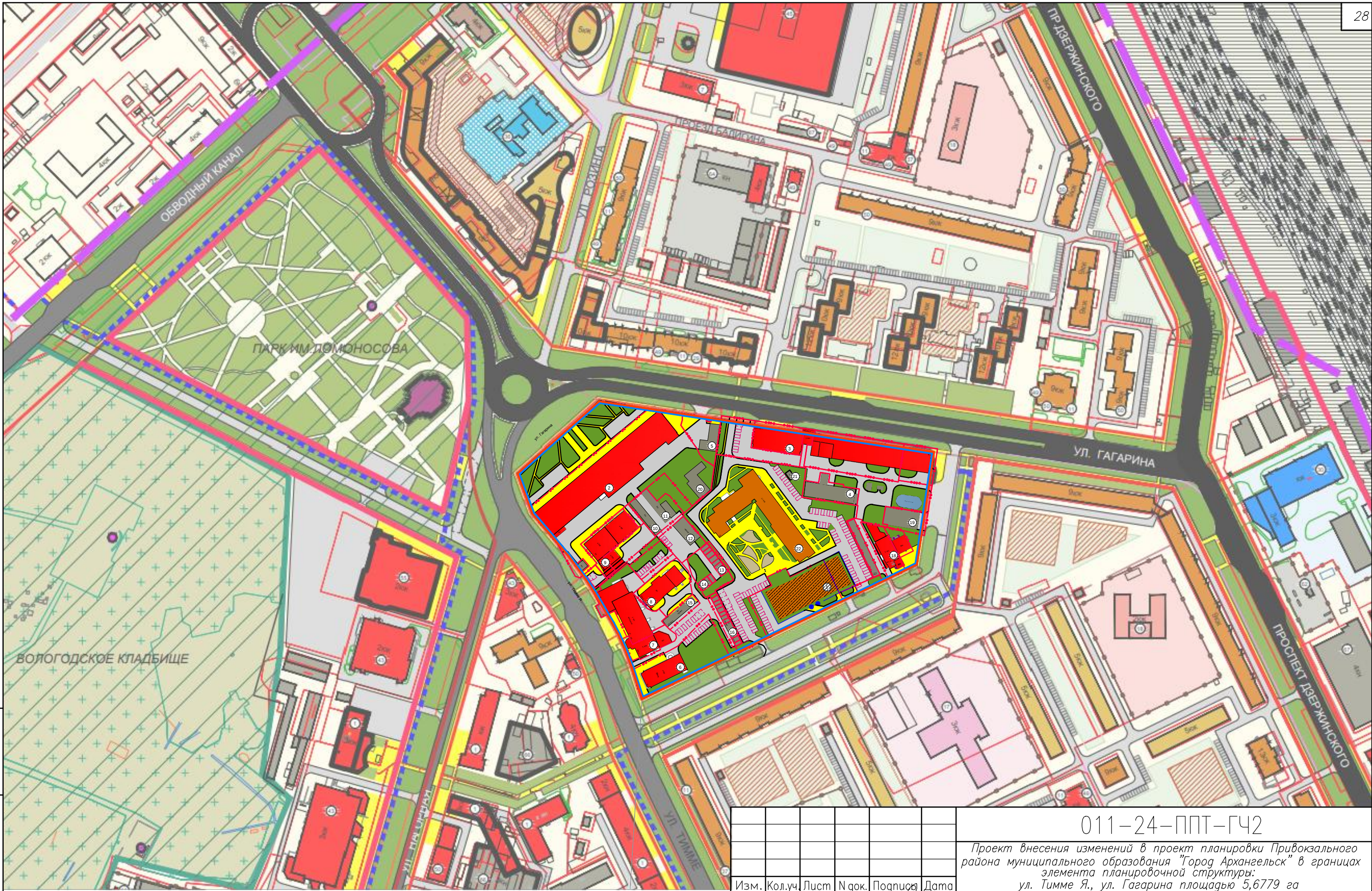
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	011-24 – ППТ – ТЧ2				22

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Подготовка схемы вертикальной подготовки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта внесения изменений в ППТ Привокзального района, не требуется, потому что:

- рельеф территории имеет уклон менее 8 процентов;
- проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети на территории с уклоном менее 8 процентов;
- территория не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов (согласно определению приложения А СП 11-105-97: сейсмические сотрясения, извержения вулканов, оползни, обвалы, осыпи, карст, сели, переработка берегов, подтопление и др.), возникающие под влиянием природных и техногенных факторов, и оказывающие отрицательное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							011-24 – ППТ – ТЧ2	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

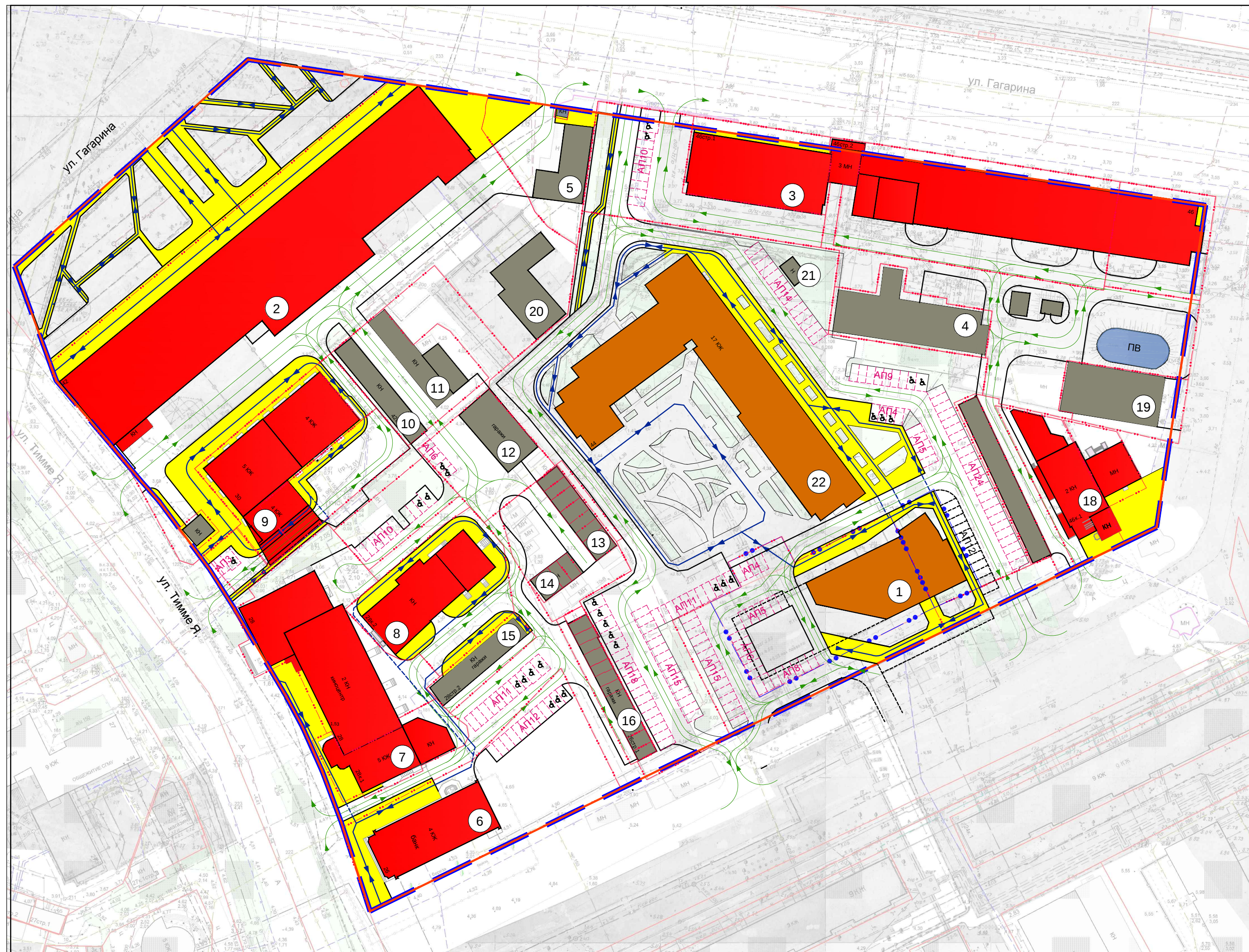


Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница элемента планировочной структуры

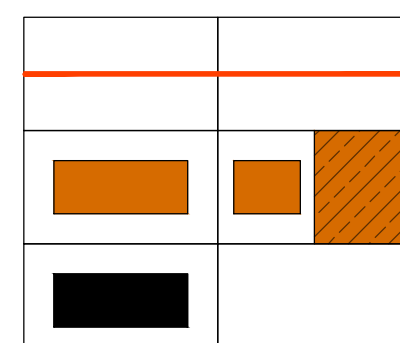
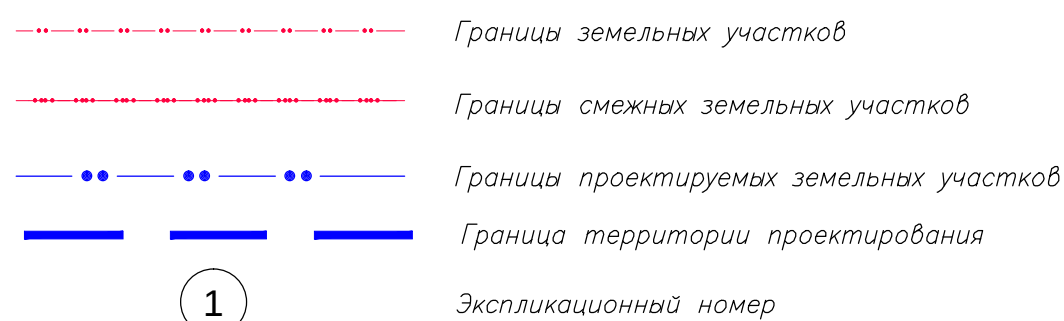
						011-24-ППТ-ГЧ2						
						Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. Гагарина площадью 5,6779 га						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нечаев Н.А.								П	1	
Исполнил		Шилова Д.А.				Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования "Город Архангельск" М 1 : 3000				ИП Нечаев Н.А.		

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



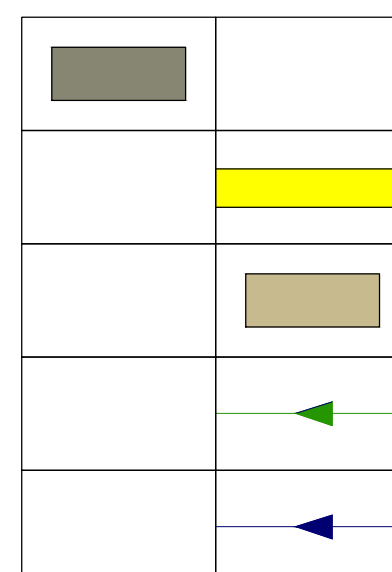
Номер на плане	Наименование	Этажность
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом	16
2	Здание швейной фабрики	5
3	Здание торгового назначения (ТЦ "Бум")	3-4
4	Здание хозяйственного назначения	1
5	Здание хозяйственного назначения	1
6	Здание административного назначения	4
7	Здание административного назначения	2-5
8	Здание административного назначения	1
9	Здание административного назначения	5
10	Здание гаражей	1
11	Здание гаражей	1
12	Здание гаражей	1
13	Здание гаражей	1
14	Здание инженерного назначения	1
15	Здание гаражей	1
16	Здание гаражей	1
17	Здание гаражей	1
18	Здание административного назначения	2
19	Здание хозяйственного назначения	1
20	Здание хозяйственного назначения	1
21	Трансформаторная подстанция	1
22	Существующий многоэтажный жилой дом	16

Условные обозначения



Жилая застройка/Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу

Общественная застройка



Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения

Основные пешеходные связи

Детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха, площадка для сушки белья

Направление движения транспорта и автомобилей

Направление движения пешеходов

Подземный паркинг

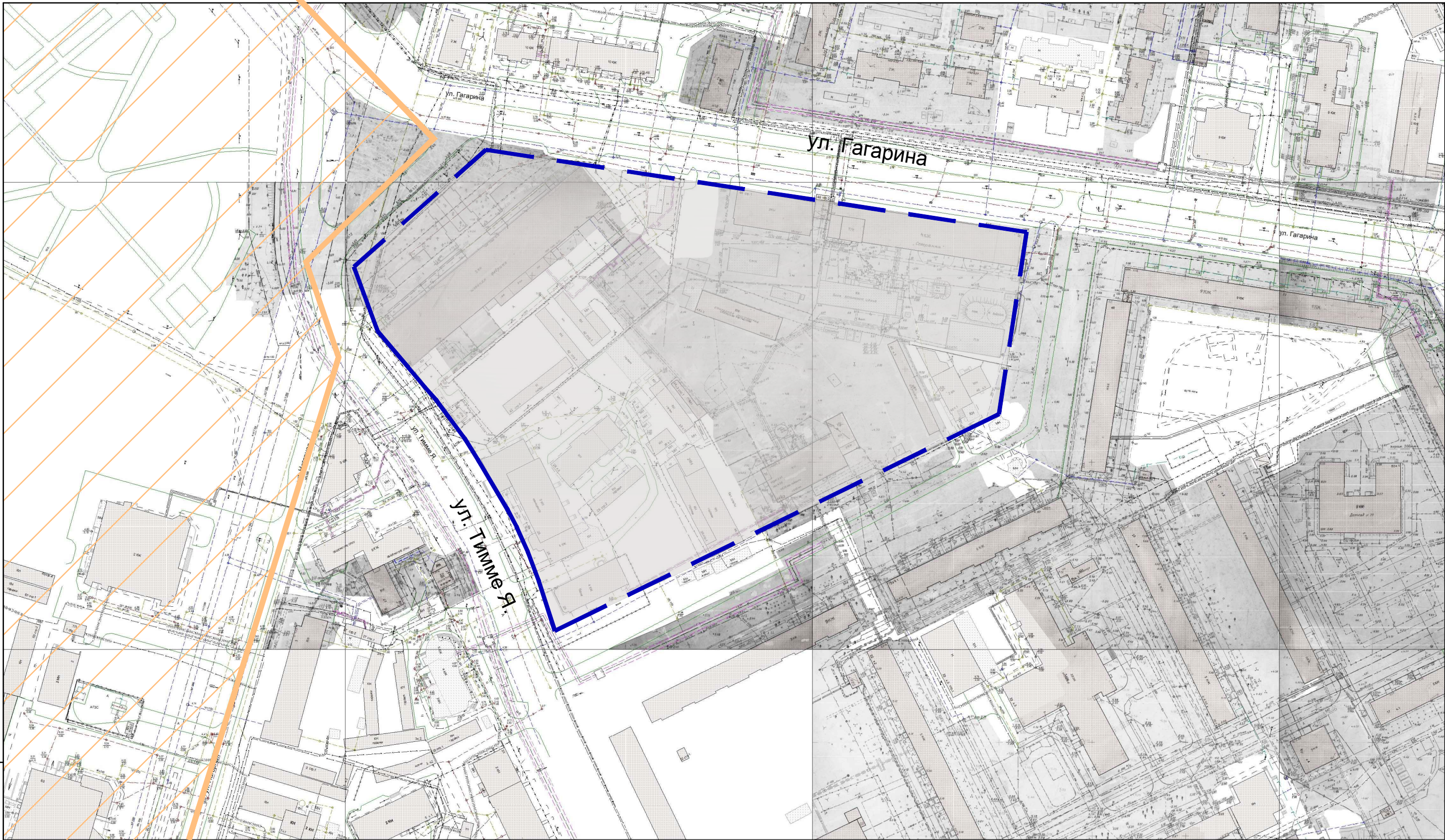
АП10 Обозначение стоянки автомобилей
с указанием количества машиномест

АП10 Обозначение гостевой стоянки автомобилей
с указанием количества машиномест

ПВ Пожарный водоем

						011-24-ППТ-ГЧ2			
						Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. Гагарина площадью 5,6779 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Схема организации движения транспорта пешеходов и улично-дорожной сети М 1 : 1000	ИП Нечаев Н.А.		

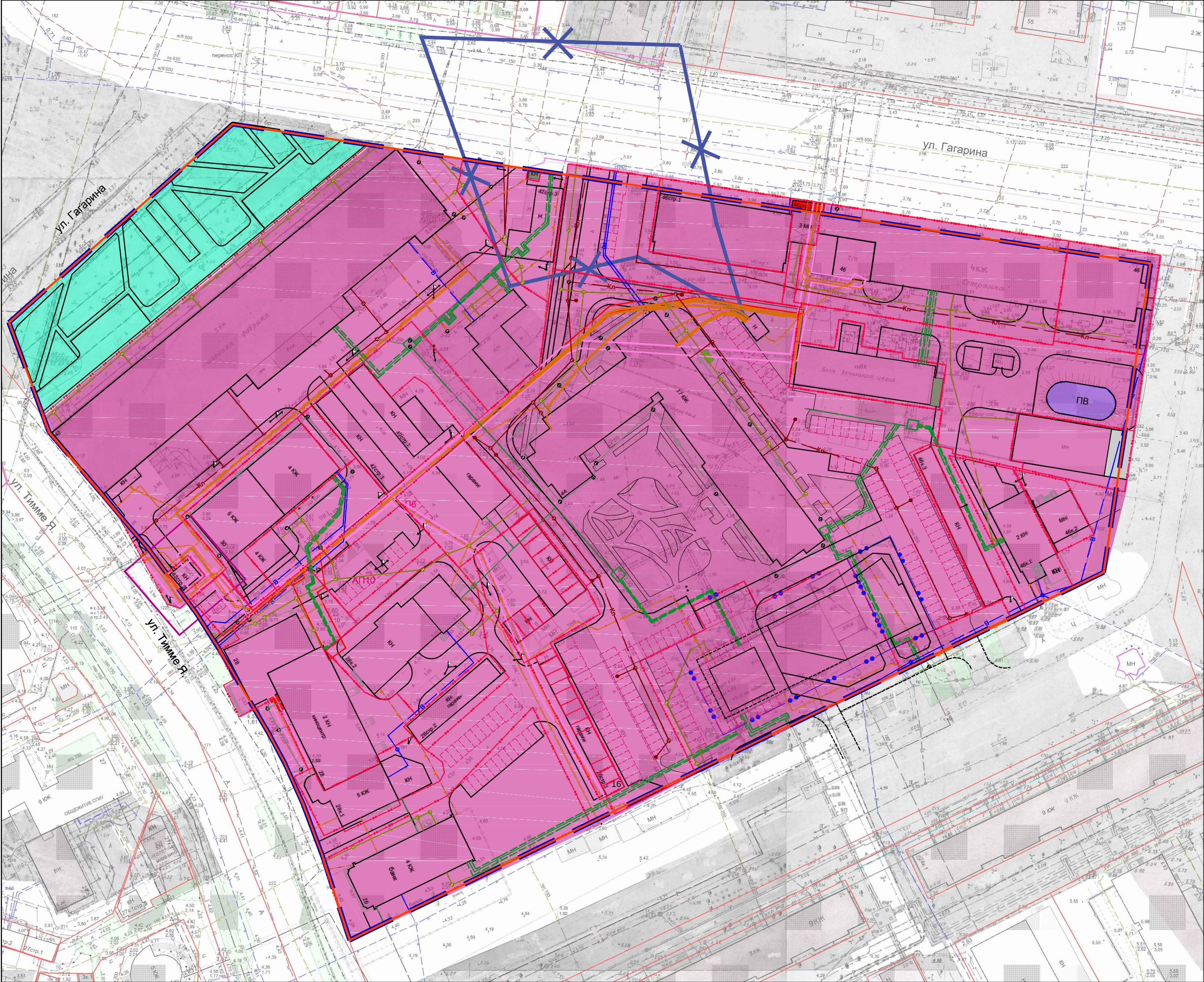
ИП Нечаев Н.А.



Условные обозначения

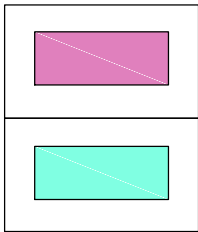
- Граница проектирования
- Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности второго типа

						011-24-ППТ-ГЧ2		
						Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. Гагарина площадью 5,6779 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
ГИП		Нечаев Н.А.					П	3
Исполнил		Шилова Д.А.				Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1 : 2000	ИП Нечаев Н.А.	



Условные обозначения

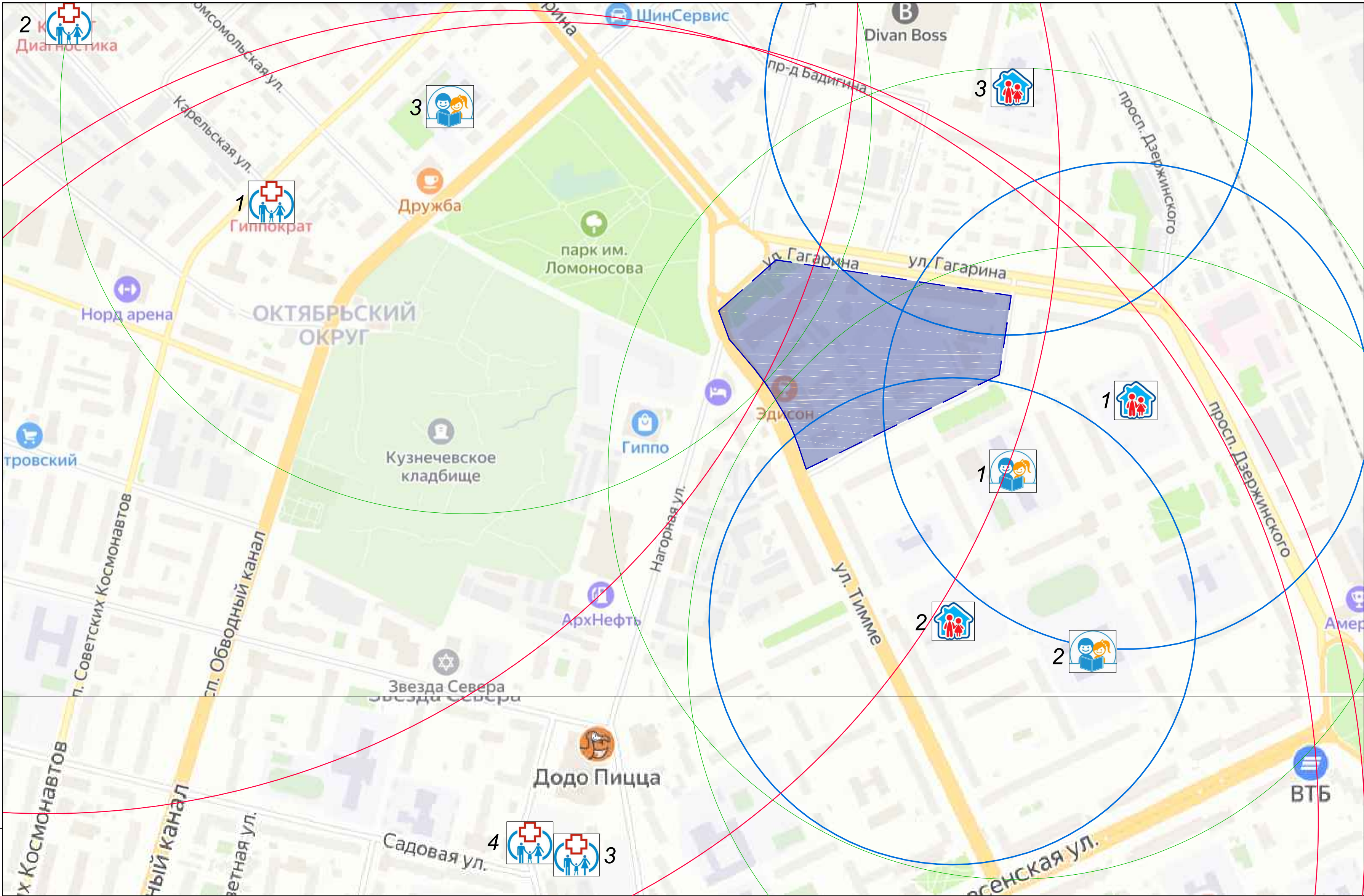
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница территории проектирования
- Зона подтопления
- Охранные зоны из ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций



ПВ Пожарный водоем

Вся территория проектирования расположена в 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Вся территория проектирования расположена в границах 3, 4, 5 и 6-й подзон приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги).

										011-24-ППТ-ГЧ2
										Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. Гагарина площадью 5,6779 га
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					Материалы по обоснованию проекта планировки
ГИП		Нечаев Н.А.								Стадия
Исполнил		Шилова Д.А.								Лист
										4
										Листов
										Схема границ зон с особыми условиями использования территории
										М 1 : 1000
										ИП Нечаев Н.А.



Детские дошкольные учреждения



- 1 Детский сад N56 "Тусок"
- 2 Детский сад школы N5
- 3 Детский сад N124 "Мирославна"

Учреждения среднего общего образования



- 1 Гимназия N24
- 2 Школа N5
- 3 Школа N2 им. В.Ф. Филиппова

Медицинские учреждения



- 1 Медицинский центр "Гиппократ"
- 2 Медицинский центр "Доктор Соран"
- 3 Архангельская детская стоматологическая поликлиника
- 4 Архангельская городская детская клиническая поликлиника

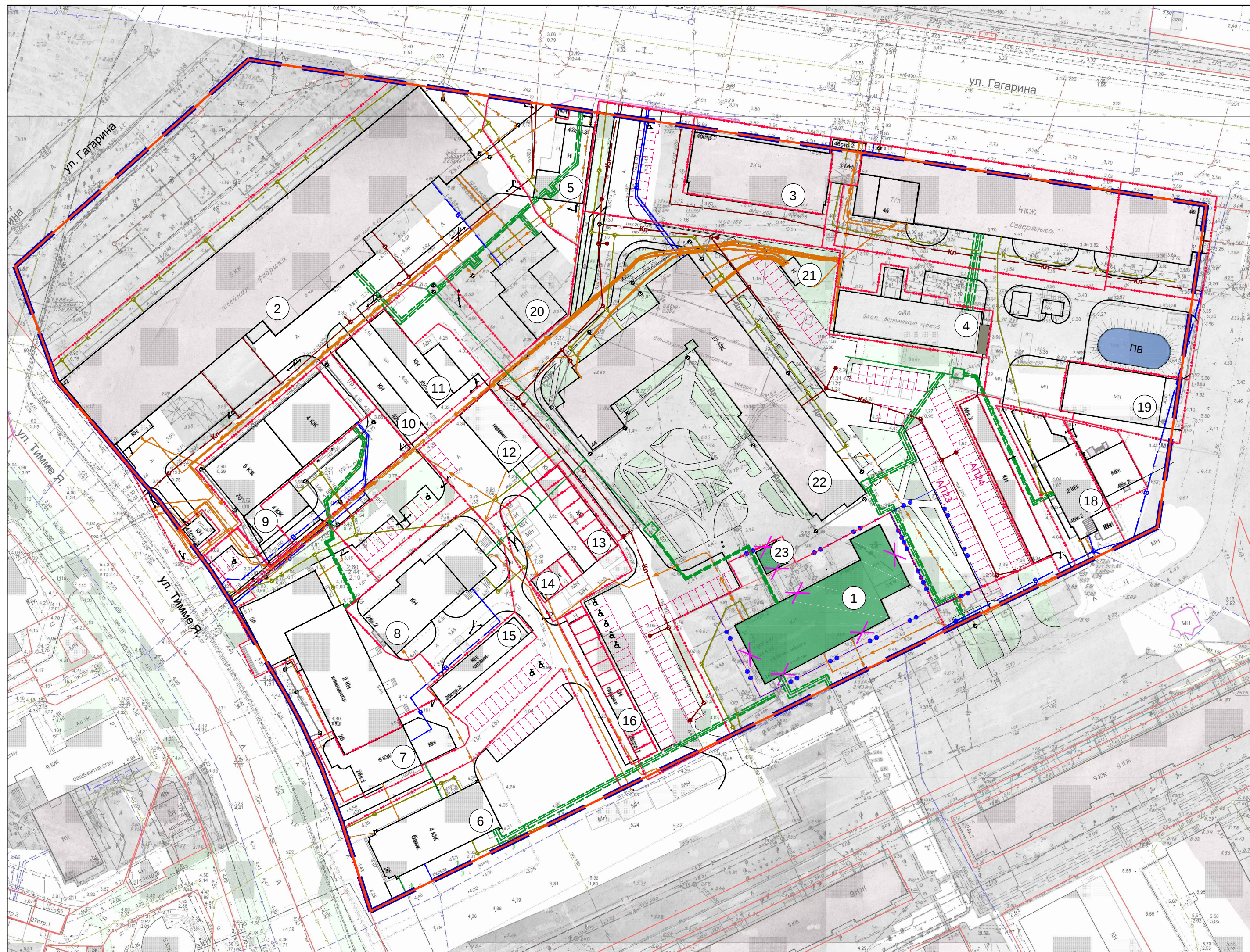
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Нечаев Н.А.				
Исполнил	Шилова Д.А.				

011-24-ППТ-ГЧ2			
Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. Гагарина площадью 5,6779 га			
Материалы по обоснованию проекта планировки		Стадия	Лист
		П	5
Схема доступности объектов социальной инфраструктуры М 1 : 5000		ИП Нечаев Н.А.	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

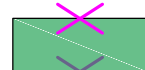


Условные обозначения

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|---|
|  | Границы земельных участков |  | Существующие сети водопровода |
|  | Границы смежных земельных участков |  | Существующие сети канализации |
|  | Граница территории проектирования |  | Существующие сетиливневой канализации |
|  | Экспликационный номер |  | Существующие тепловые сети |
|  | Здания, подлежащие сносу |  | Существующие тепловые сети |
| | |  | Существующие сети дренажа |
| | |  | Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше |
| | |  | Существующие кабели электропередачи до 1кВ |

①

Экспликационный номер



Здания, подлежащие сносу

ПВ

Пожарный водоем



Парковочное место

Номер на плане	Наименование	Этажность
1	Существующее здание административного назначения (подлежит сносу)	4
2	Здание швейной фабрики	5
3	Здание торгового назначения (ТЦ "Бум")	3-
4	Здание хозяйственного назначения	1
5	Здание хозяйственного назначения	1
6	Здание административного назначения	4
7	Здание административного назначения	2-5
8	Здание административного назначения	1
9	Здание административного назначения	5
10	Здание гаражей	1
11	Здание гаражей	1
12	Здание гаражей	1
13	Здание гаражей	1
14	Здание инженерного назначения	1
15	Здание гаражей	1
16	Здание гаражей	1
17	Здание гаражей	1
18	Здание административного назначения	2
19	Здание хозяйственного назначения	1
20	Здание хозяйственного назначения	1
21	Трансформаторная подстанция	1
22	Существующий многоквартирный жилой дом	10
23	КНС (подлежит сносу)	1

						011-24-ППТ-ГЧ2								
						Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. Гагарина площадью 5,6779 га								
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки			Стация	Лист	Листов			
									П	6				
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу М. 1 : 1000.			ИП Нечаев Н.А.					
Исполнил	Шилова Д.А.													



Номер на плане	Наименование	Этажность
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом	16
2	Здание швейной фабрики	5
3	Здание торгового назначения (ТЦ "Бум")	3-4
4	Здание хозяйственного назначения	1
5	Здание хозяйственного назначения	1
6	Здание административного назначения	4
7	Здание административного назначения	2-5
8	Здание административного назначения	1
9	Здание административного назначения	5
10	Здание гаражей	1
11	Здание гаражей	1
12	Здание гаражей	1
13	Здание гаражей	1
14	Здание инженерного назначения	1
15	Здание гаражей	1
16	Здание гаражей	1
17	Здание гаражей	1
18	Здание административного назначения	2
19	Здание хозяйственного назначения	1
20	Здание хозяйственного назначения	1
21	Трансформаторная подстанция	1
22	Существующий многоэтажный жилой дом	16

Условные обозначения

	Границы земельных участков
	Границы смежных земельных участков
	Границы проектируемых земельных участков
	Граница территории проектирования
	Экспликационный номер
	ПВ Пожарный водоем

Существующая красная линия

Жилая застройка/Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу

Общественная застройка

Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения

Внутриквартальные проезды

Основные пешеходные связи

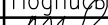
Озелененные территории общего пользования

Детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха, площадка для сушки белья

Подземный паркинг

Обозначение стоянки автомобилей

Гостевые стоянки автомобилей

						011-24-ППТ-ГЧ2				
						Проект внесения изменений в проект планировки Прибывального района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Тимме Я., ул. Гагарина площадью 5,6779 га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Нечаев Н.А.					П	7		
Исполнил		Шилова Д.А.				Вариант 1 планировочного решения застройки территории М 1 : 1000	ИП Нечаев Н.А.			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------